

ПРОТОКОЛ №4

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. НЕФТЕЮГАНСК 1 МИКРОРАЙОН ДОМ №29, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«28» июня 2016г.

г. Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома **3 282,20 кв. м.**

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Демьяненко Александр Борисович – собственник кв. 31

Бояршинова Диана Азатовна – представитель УК

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с **16 июня 2016 года по 27 июня 2016 года** в форме очно-заочного голосования. Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила **2267 кв. м. (2267 голосов), кворум 69,06%**

Собственники, принявшие участие в очно-заочном голосовании:

Волоцкова В.С., Понадейкина Т.А., Богитко С.Н., Лукьянова Н.Н., Минов Н.Р., Минова М.В., Муллакаева Н.В., Муллакаев Р.М., Муллакаев А.Р., Соколюк Н.И., Власов В.В., Серин А.Ю., Адьбогачиева М.В., Акопян В.М., Рябцевич Ю.Ю., Санос Д.Ю., Мазлик С.А., Новячкова Н.А., Нурходжаева Л.И., Бунькова Т.И., Ахтямова Л.И., Демьяненко А.Б., Забара А.С., Кульбацкий А.В., Халикназарова Г.А., Лягаева А.А., Акбарова Н.Е., Юмалин Х.Р., Байгильдина И.В., Штефан А.А., Грибинец М., Мазалова И.М., Фролова О.А., Хасанова Ф.А., Оголева Н.Н., Пилипенко А.М., Черногор А.Н., Пилипенко А.Б., Ракшина О.В., Степаненко Н.Н., Будаева О.Л., Федоровский П.Ю., Федоровских О.Н., Файзрахманова З.М., Алиев С.М., Ермоленко В.М., Некрасова Е.Н., Прокопович С.Г., Дебиров Р.А., Антропов А.Л., Зарилова Т.М., Быкова В.А., Курко М.М., Нуриахманов Ф.Л., Лебединец И.С.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно-заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях при выборе управляющей организации.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение видов работ (ремонт фасада) по капитальному ремонту 2014-2016 гг. (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта»).
4. Принять решение замены капитального ремонта отопления на проведение капитального ремонта кровли дома №29 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта на 2016 год»).
5. Принять решение перенести сроки проведения капитального ремонта отопления, ГВС, ХВС и водоотведение дома №29 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта на 2017 год»).
6. Принять решение подписать акты выполненных работ по капитальному ремонту 2014-2016 гг. советом дома.
7. Подписание протокола председателем и секретарем общего собрания.
8. Определение места для размещения информационных материалов.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

О выборах председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Выбрать Председателем собрания – Демьяненко Александр Борисович – собственник кв.31
Секретарём собрания – Бояршинова Диана Азатовна – представитель УК

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать Председателем собрания – Демьяненко Александр Борисович – собственник кв.31
Секретарём собрания – Бояршинова Диана Азатовна – представитель УК

Подано голосов:

За – 2267 (100 %)

Против-0

Воздержались- 0

По второму вопросу повестки дня:

Об избрании счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖИЛИ:

- 1.Выбрать председателем счетной комиссии – Бояршинова Диана Азатовна
- 2.Выбрать членом счетной комиссии – Демьяненко Александр Борисович
- 3.Выбрать членом счетной комиссии – Чалый Виктор Леонидович

ПОСТАНОВИЛИ:

- 1.Выбрать председателем счетной комиссии – Бояршинова Диана Азатовна
- 2.Выбрать членом счетной комиссии – Демьяненко Александр Борисович
- 3.Выбрать членом счетной комиссии – Чалый Виктор Леонидович

Подано голосов:

За – 2267 (100 %)

Против- 0

Воздержались - 0

По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение видов работ (ремонт фасада) по капитальному ремонту 2014-2016гг. (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта).

СЛУШАЛИ:

Демьяненко Александра Борисовича – собственник кв.31
Заместителя директора ООО «СтройБат» - Давидюка Виталия Владимировича

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить виды работ (ремонт фасада) по капитальному ремонту 2014-2016гг. (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить виды работ (ремонт фасада) по капитальному ремонту 2014-2016гг. (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта).

Подано голосов:

За – 2267 (69,06 %)

Против- 0

Воздержались - 0

По четвертому вопросу:

Принять решение замены капитального ремонта отопления на проведение капитального ремонта кровли дома №29 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта на 2016 год.

СЛУШАЛИ:

Демьяненко Александра Борисовича – собственник кв.31
Заместителя директора ООО «СтройБат» - Давидюка Виталия Владимировича

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Принять решение замены капитального ремонта отопления на проведение капитального ремонта кровли дома №29 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта на 2016 год.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение замены капитального ремонта отопления на проведение капитального ремонта кровли дома №29 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта на 2016 год.

Подано голосов:

За – 2267 (69,06 %)

Против- 0

Воздержались - 0

По пятому вопросу:

Принять решение перенести сроки проведения капитального ремонта отопления, ГВС, ХВС и водоотведение дома №29 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта на 2017 год

СЛУШАЛИ:

Демьяненко Александра Борисовича – собственник кв.31

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Принять решение перенести сроки проведения капитального ремонта отопления, ГВС, ХВС и водоотведение дома №29 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта на 2017 год

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение перенести сроки проведения капитального ремонта отопления, ГВС, ХВС и водоотведение дома №29 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта на 2017 год

Подано голосов:

За – 2267 (69,06 %)

Против- 0

Воздержались - 0

По шестому вопросу:

Принять решение подписать акты выполненных работ по капитальному ремонту 2014-2016 гг. советом дома.

СЛУШАЛИ:

Демьяненко Александра Борисовича – собственник кв.31
Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3»

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Принять решение подписать акты выполненных работ по капитальному ремонту 2014-2016 гг. советом дома.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение подписать акты выполненных работ по капитальному ремонту 2014-2016 гг. советом дома.

Подано голосов:
За – 2267 (100 %)
Против- 0
Воздержались - 0

По седьмому вопросу:

Подписание протокола председателем и секретарем общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений;
- решения собственников помещений в многоквартирном доме №29 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколы общих собраний по данному дому хранить в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., домб2а, п.1/1

ПОСТАНОВИЛИ:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений;
- решения собственников помещений в многоквартирном доме №29 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколы общих собраний по данному дому хранить в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., домб2а, п.1/1.

Подано голосов:
За – 2267 (100 %)
Против- 0
Воздержались- 0

По восьмому вопросу:

Определение места для размещения информационных материалов:

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом для размещения информационных материалов:
- информационные стенды, расположенные в подъездах многоквартирного дома № 29 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска;
- или Интернет, или любой способ, не запрещенный законом.

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить местом для размещения информационных материалов:
- информационные стенды, расположенные в подъездах многоквартирного дома № 29 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска;
- или Интернет, или любой способ, не запрещенный законом.

Подано голосов:
За – 2267 (100 %)
Против- 0
Воздержались- 0

Приложение:

- 1.Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования многоквартирного дома №29 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.
- 2.Реестр голосования собственников многоквартирного дома дом №29 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.
- 3.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №29 в 1 микрорайоне.

Председатель собрания  _____ /А.Б.Демьяненко/

Секретарь собрания _____ /Д.А.Бояршинова /

Заместитель директора
ООО «СтройБат» _____ /В.В.Давидюк/

